

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

СО Район Слатина  
бул. Шипченски проход 67  
№ РС/26-ДИ01-65  
от 22.01.2026 14:51:15  
Справка: [www.so-slatina.org](http://www.so-slatina.org)  
Потреб. код: JMJ17AD0840

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Георги Илиев – Кмет на район „Слатина“ - СО

Гр. София, бул. Шипченски проход № 67

Гр. София

Пълен пощенски адрес: Гр.София , бул. „Шипченски проход“ № 67, район „Слатина“ - СО

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org); тел. 02/870 55 32, факс: 02/87011 73.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Илиев - Кмет на район „Слатина“ – СО.

Лице за контакти: инж.Мирослав Милушев – заместник кмет на район „Слатина“ – СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че район „Слатина“ – СО има следното инвестиционно предложение: за реализиране на “ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР) ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОЕЖ: „ГРАДИНКА И СПОРТНА ПЛОЩАДКА“, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I - „за обществено жилищно строителство”, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, КВ.209, М. „ПОДУЕНЕ-РЕДУТА”, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „СЛАТИНА”, ГР. СОФИЯ”, ул. „БРИЧЕБОР“ № 36, район „Слатина“ – СО.

„1. Резюме на предложението:

Целта на поръчката е да се извърши проектиране, изграждане, доставка и монтаж на съоръжения и оборудване, упражняване на авторски надзор на градинка и спортна (фитнес) площадка в кв.„Редута”, гр. София.

Техническа спецификация е разработена в съответствие с инвестиционното намерение на СО - Район „Слатина“ за реализиране на “ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР) ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОЕЖ: „ГРАДИНКА И СПОРТНА ПЛОЩАДКА“, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I - „за обществено жилищно строителство”, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, КВ.209, М. „ПОДУЕНЕ-РЕДУТА”, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „СЛАТИНА”, ГР. СОФИЯ”, ул. „БРИЧЕБОР“ № 36.

Не се предвижда производствена дейност.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема

С настоящата разработка се изготвя инвестиционен проект за изграждане на спортна (фитнес) площадка за спортуващи от 14 годишна възраст с площ 60 м<sup>2</sup> върху бетонова основа с ударопоглещаща настилка, облагородяване на терен с обща площ 380 м<sup>2</sup>, обособяване на място за отдих с пейки – 6 броя, монтаж на парково осветление със соларни лампи – 6 броя, две бетонови кошчета за отпадъци, както и изграждане на ажурна ограда с височина най-малко 100 см върху бетонов фундамент с две врати: откъм ул. „Погледец“ и ул. „Бричебор“. Стрийт фитнес съоръжение да включва: шведска стена, триъгълен лост, дълъг двоен лост, дълъг прав лост, маймунска стълба – 2 броя и стълба 45 градуса, информационно табло. Дейностите, които са свързани с извършването на проектиране, строителство, доставка и монтаж на съоръжения и оборудване, и авторски надзор на обекта.

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Без използване на взрив.

Капацитета за приблизителна дължина.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други и одобрени с устройственият или друг план дейност в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение: Обектът се разполага в имот - собственост на Столична община - район „Слатина“, в УПИ I - „за обществено жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, кв. 209, м. „Подуене - Редута“, гр. София, ул. „Бричебор“ № 36.

гр. СОфия, кв. Редута, район „Слатина“ – СО,

Имотът: Местоположението на улиците не попада и не са разположени в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и др., както и незасягат обекти, подлежащи на здравна защита.

*Не се засягат мрежи и обекти.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използване на природни ресурси, водовземане и изграждане на нови съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат опасни дейности.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат вредни вещества и замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвижда генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Няма.

Не се предвижда използване на водовземане или водоснабдяване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

Прилагам:

Техническо задание

Акт 0201 за общинска собственост,

Виза за проектиране от НАГ.

Комбинирана скица

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване

или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Обява на основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда ( Наредба з,ДВ. Бр.25/2003г., изм. и доп.а ОВОС).

Констативен протокол доказващ обявяването на инвестиционното предложение на интернет страницата на район „Слатина“ – СО и на информационното табло, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.01.2026г.

Уведомител:

Георги Илиев

Кмет на район

(подпис)



# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда ( Наредба з,ДВ. Бр.25/2003г., изм. и

доп.а ОВОС)

РАЙОН „СЛАТИНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за реализиране на “ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР) ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОЕЖ: „ГРАДИНКА И СПОРТНА ПЛОЩАДКА“, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I - „за обществено жилищно строителство”, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, КВ.209, М. „ПОДУЕНЕ-РЕДУТА”, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „СЛАТИНА”, ГР. СОФИЯ”, ул. „БРИЧЕБОР“ № 36, район „Слатина“ – СО.

За контакти: Инж. М.Милушев

Гр. София, бул. „

Шипченски проход“ № 67, район „Слатина“ – СО.

Тел. 02/871 01 82

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10, e-mail: riosv@riew-sofia.org.

Обявено: 22.01.26.  
Сванетс: 06.02.26.

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



**РАЙОН „СЛАТИНА”**

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;

<http://so-slatina.org>; e-mail: [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org)

### КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 22.01.2026г. обявяваме на информационното табло и на интернет страницата на район „Слатина” – СО, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на засегнатото население, за инвестиционно предложение : за реализиране на “ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР) ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОЕЖ: „ГРАДИНКА И СПОРТНА ПЛОЩАДКА“, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I - „за обществено жилищно строителство”, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, КВ.209, М. „ПОДУЕНЕ-РЕДУТА”, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „СЛАТИНА”, ГР. СОФИЯ”, ул. „БРИЧЕБОР“ № 36, район „Слатина“ – СО.

Долуподписаната:

Полина Димова – Гл. експерт в отдел “ИСДЕ” към район „Слатина”

/П. Димова/

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



**РАЙОН „СЛАТИНА“**

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;

<http://so-slatina.org>; e-mail: [info@so-slatina.org](mailto:info@so-slatina.org)

---

**ОДОБРЯВАМ:**

**ГЕОРГИ ИЛИЕВ**  
КМЕТ НА СО Р-Н „СЛАТИНА“

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**“ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ  
НАДЗОР) ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖ:**

**„ГРАДИНКА И СПОРТНА ПЛОЩАДКА“, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I - „за обществено  
жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, КВ.209, М. „ПОДУЕНЕ-  
РЕДУТА“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „СЛАТИНА“, ГР. СОФИЯ“, ул.  
„БРИЧЕБОР“ № 36**

гр. София, 2025г.

## **I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Предмет на настоящата процедура е избор на изпълнител на инженеринг "ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР)

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖ: „ГРАДИНКА И СПОРТНА ПЛОЩАДКА“, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I - „за обществено жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, КВ.209, М. „ПОДУЕНЕ-РЕДУТА“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „СЛАТИНА“, ГР. СОФИЯ“, ул. „БРИЧЕБОР“ № 36

## **ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА**

Целта на поръчката е да се извърши проектиране, изграждане, доставка и монтаж на съоръжения и оборудване, упражняване на авторски надзор на градинка и спортна (фитнес) площадка в кв.„Редута“, гр. София.

Настоящата Техническа спецификация е разработена в съответствие с инвестиционното намерение на СО - Район „Слатина“ за реализиране на **“ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР) ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОЕЖ: „ГРАДИНКА И СПОРТНА ПЛОЩАДКА“, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I - „за обществено жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, КВ.209, М. „ПОДУЕНЕ-РЕДУТА“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „СЛАТИНА“, ГР. СОФИЯ“, ул. „БРИЧЕБОР“ № 36.**

Изпълнението на обществената поръчка включва дейностите, които са свързани с извършването на проектиране, строителство, доставка и монтаж на съоръжения и оборудване, и авторски надзор на обекта.

## **II. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза: Технически проект съгласно Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Строителство, доставка и монтаж на съоръжения и оборудване и авторски надзор на обекта.

Всички работи, които са заложи в офертната сметка се уточняват с представител на Възложителя, по условията на настоящата техническа спецификация или други приложими за целта документи.

Приемането от представител на Възложителя на вид работа или част от нея не освобождава Изпълнителя от отговорност.

## **III. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ**

1. Окончателното приемане на проектната документация се извършва след съгласуването и одобрението ѝ от страна на Възложителя.

2. Приемането на изпълнените строително-монтажни работи се извършва, след представяне на:

- Екзекутивна документация в случай, че са извършени съществени изменения от одобрените проекти в процеса на изпълнение;

- Доклад от сертифицирана фирма, с приложена оценка за съответствие на изградената площадка с изискванията на „Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра”.

Обектът се приема от Възложителя с двустранно подписан Констативен протокол, като в срок от 5 (пет) работни дни след подписването му е необходимо Изпълнителят да представи на Възложителя геодезическо заснемане на строежа за нанасянето му в Кадастъра.

Извършената работа се счита за окончателно приета след издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

#### **IV. КАЧЕСТВО НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ**

1. Проектната документация да отговаря на изискванията на техническата спецификация и Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. В изпълнение на възлагането с настоящата обществена поръчка, определеният Изпълнител следва да извърши строителни и монтажни работи по изграждане на строежа, в съответствие с изготвения и одобрен инвестиционен проект.

Изпълнителят следва етапността (последователността) и технологията на изпълнение в съответствие с изискванията на Възложителя, разписани в настоящата Техническа спецификация, приложенията към нея и останалите документи, съставляващи цялостната Документация за участие в процедурата, което изпълнение включва обобщено следните основни дейности:

- преглед и анализ на предоставената от Възложителя документация;
- подготовка и откриване на строителната площадка (включително отстраняване на дървета, тревна и храстовидна растителност, ако има такава необходимост);
- доставка на материали и изпълнение на строително-монтажните работи, включително всички съпътстващи и свързани с това дейности, необходими за срочно и качествено изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, проектната документация и изискванията на Възложителя;
- доставка на необходимото технологично оборудване;
- изпълнение на строеж: „ГРАДИНКА И СПОРТНА ПЛОЩАДКА“, изготвя, подписва и предоставя на Възложителя всички необходими актове, съставени по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- отстраняване за своя сметка на всички констатирани от авторския надзор, строителния надзор и Възложителя дефекти, недостатъци и забележки по изпълнението;
- изготвяне на екзекутивна документация, съгласно изискванията на ЗУТ, кадастрално заснемане на строежа и площадкови мрежи и предоставяне в СО Район „Слатина“ и съответната служба по геодезия, картография и кадастър.
- съдействие при изготвяне на необходимата документация за въвеждане на обекта в експлоатация в условията на Закона за устройство на територията.

Вложените материали да са в съответствие с „Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра”.

В обекта следва да се влагат продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в Наредбите по чл. 7 от Закона за

техническите изисквания към продуктите (ЗТИП), или да се придружават от документи (сертификати и удостоверения за качеството, протоколи от изпитвания или други), удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по чл. 7 от ЗТИП.

Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите да е оценено и удостоверено и по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИСОССП), приета с Постановление № 325 на Министерски съвет от 2006 г.

Продуктите, влагани в спортна (фитнес) площадка (спортно съоръжение, продукти за ударопоглъщащи настилки и др.), произведени и/или пуснати на пазара в държави – членки на Европейския съюз, и в Турция, или законно произведени в държава от Европейската асоциация за свободна търговия – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

## **V. ДРУГИ**

Упълномощените представители на Възложителя имат право във всеки момент да се намесват в работата на Изпълнителя, когато се касае за повишаване на ефективността на работата и предотвратяването на работи, водещи до ненужно влагане на финансови и материални ресурси и некачествено изпълнение на видовете работи.

## **VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР, ЕКЗЕКУТИВИ, ЗАСНЕМАНЕ.**

### **1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ.**

#### **Задание за проектиране**

**СТРОЕЖ:** „ГРАДИНКА И СПОРТНА ПЛОЩАДКА“, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I - „за обществено жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, кв.209, м. „ПОДУЕНЕ-РЕДУТА“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „СЛАТИНА“, ГР. СОФИЯ“, ул. „БРИЧЕБОР“ № 36

#### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „СЛАТИНА“**

Общо положение и данни за обекта.

Обектът е разположен в междублоково пространство в УПИ I - „за обществено жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, кв. 209, м. „Подуене - Редута“, гр. София, ул. „Бричебор“ № 36. Към настоящият момент теренът е занемарен, празен с издънкова саморасла дървесна и храстова растителност и остатъчни строителни елементи.

Дейностите по проектирането следва да започнат след избор на конкретни изделия за оборудване на площадката съгласувани с Възложителя.

Местоположението на спортна (фитнес) площадка и габарит са съгласно приложена Виза за проектиране.

Обектът се разполага в имот - собственост на Столична община - район „Слатина“, в УПИ I - „за обществено жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 68134.702.2298, кв. 209, м. „Подуене - Редута“, гр. София, ул. „Бричебор“ № 36.

### **Изисквания към изготвянето на инвестиционния проект.**

С настоящата разработка се изготвя инвестиционен проект за изграждане на спортна (фитнес) площадка за спортуващи от 14 годишна възраст с площ 60 м<sup>2</sup> върху бетонова основа с ударопоглътща настилка, облагородяване на терен с обща площ 380 м<sup>2</sup>, обособяване на място за отдих с пейки – 6 броя, монтаж на парково осветление със соларни лампи – 6 броя, две бетонови кошчета за отпадъци, както и изграждане на ажурна ограда с височина най-малко 100 см върху бетонов фундамент с две врати: откъм ул. „Погледец“ и ул. „Бричебор“. Стрийт фитнес съоръжение да включва: шведска стена, триъгълен лост, дълъг двоен лост, дълъг прав лост, маймунска стълба – 2 броя и стълба 45 градуса, информационно табло.

Проектът да съдържа следните проектни части със съответния минимален обем съгласно Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

- Част „Архитектура“;
- Част „Паркоустройство и благоустройство“;
- Част „Конструктивна“;
- Част „Геодезия“ и Геодезическо заснемане, включително подземна и надземна инфраструктура със съответните сервитути;
- Част „ПБЗ“; Част „ПУСО“;
- Част Сметна документация (КСС).

### **Част „АРХИТЕКТУРА“**

Графичната част да съдържа Ситуационно решение, съобразено с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, ОУП на СО и действащ ПУП, разпределения, изгледи, разреза и детайли на всички предвидени паркови елементи (беседки, чешми, пейки, кошчета и др.). Проектът да се изготви след обстойно запознаване с наличната документация и оглед на обекта и прилежащата му територия и да се съобрази с мерките за конструктивно осигуряване и укрепване на отделните части и елементи на новопроектираните съоръжения.

### **Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“**

Заснемане на съществуващата растителност:

Проектната разработка да се изготви на база подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща дълготрайна декоративна растителност, подземна и надземна инфраструктура и техните сервитути. Да се направи пълно обследване на фитосанитарното състояние на дървесната растителност в обсега на проектното решение, като се изготви експертна оценка от правоспособен ландшафтен архитект с Пълна проектантска правоспособност.

- Проектно решение:

Да се съобрази с наличната растителност, като я запази максимално, съобразявайки се с необходимите сервитутни отстояния спрямо надземни и подземни съоръжения и зони на безопасност.

Да се предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова растителност, при необходимост, като се подберат подходящи неинвазивни местни видове, в съответствие с екологичните и климатичните изисквания на усилено урбанизираната градска среда. Посадните места да бъдат съобразени с Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, ЗУТ и ЗУЗСО – нормативни изисквания за отстояние на дълготрайна декоративна дървесна и храстова растителност от проводи, съоръжения и сгради.

Да се предвиди укрепване на новозасадените широколистни и иглолистни дървета.

В проекта да се посочат местата на предвидените нови архитектурни и градинско-паркови елементи (пейки, спортно съоръжение, кошчета за боклук, табели и т.н.), както и парково осветление и да се приложат детайли и количествени сметки.

Де се заложат мероприятия за отглеждане на растителността съгласно Наредба на СО за опазване на Зелената система най-малко с пет годишен гаранционен срок.

Проектната документация да се изготви съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001г. Раздел II Чл. 97 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

Графичен материал:

- Дендрологичен проект с предвидени нови места за засаждане на дълготрайна дървесна и храстова растителност и разположение на тревните площи;
- Проект на алейната мрежа с подробно котиране и определяне вида на настилките.

Текстова част:

- Обяснителна записка с дендрологична ведомост;
- Количествена сметка с:
- Указан новопроектиран брой растителност, вид, размер, начин на укрепване.

Проектът и ситуирането на комбинирана спортна фитнес площадка за посетители над 14 годишна възраст да бъде съобразено с околното пространство.

Да се предвиди 1 брой комбинирано спортно съоръжение подобно на на модел SFB 005 или SFB 006 Titan ( за посетители над 14 годишна възраст) – включващо шведска стена, лост (триъгълен, двоен дълъг или многофункционален), маймунска стълба – 2 бр., стълба 45 градуса, халки, боксова круша и хендстенд със зона за безопасност 60 м2, 6 броя парково осветление със соларни лампи, 6 броя пейки, 3 броя бетонови кошчета за отпадъци, 1 брой информационно-указателна табела. Съоръжението да бъде монтирано върху бетонова армирана плоча и ударопоглътща настилка. Да бъдат предвидени пътеки от площадката към места за отдих и към съществуващата инфраструктура.

Ударопоглътща настилка да бъде с минимална дебелина от 3 см.

Всички дървени елементи да са шлайфани и добре обработени, грундиран и боядисани трикратно с екологично чиста боя, издържаща на различни атмосферни условия.

Всички метални елементи да са прахово боядисани и да издържат на различни атмосферни условия.

Всички крепежни елементи да са поцинковани и да завършват в двата си края с плактмасови защитни тапи.

Оградата трябва да бъде ажурна с височина най-малко 100 см от фундамента, вратите със светъл отвор 100 см.

Конкретните реални модели на производителя, притежател на сертификат издаден от акредитиран орган за сертификация, следва да се съобразят с тези характеристики и дизайнът им да отговаря на тематиката и основните изисквания за безопасност, съгласно действащите европейски стандарти за спортни съоръжения и за ударопоглътща настилка.

## **Част „СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“**

Конструктивният проект да съдържа изчисления, чертежи и детайли в необходимия обем, указващи начина на закрепване и монтаж на отделните градинско-паркови елементи. Да се съгласуват всички решения на част Архитектура и инсталационните части по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементи на конструкцията. Проектът да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна“.

## **Част „ГЕОДЕЗИЯ“**

Да се изготви подробна геодезическа снимка, която да осигури нужната за проектирането информация. Де се заснемат всички теренни и ситуационни подробности – огради, стълбища, подходи, дървета, плочници, зелени площи и други. Де се заснемат контурите на съществуващите съоръжения, площадки, стъпала и рампи включително подземни и надземни инфраструктури.

Проектът да съдържа Вертикална планировка, която да предостави решение за цялостно благоустрояване на терена. Чрез подходящи напречни и надлъжни наклони, отговарящи на нормативните изисквания, да се осигури добро отводняване на пространствата.

Да се осигури достъпна среда, съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Съгласно извършените обследвания, в проекта да се включи ремонт на съществуващите настилки. Да се представят детайли на новопроектираните настилки, водещите ивици и бордюрите, както и връзките между различните типове настилки, ако има такива.

В случаите, където е необходимо да се приложат детайли за възстановяване на настилките, след изграждане или ремонт на проводите на инженерната инфраструктура.

С проекта за вертикална планировка да се покаже взаимната вертикална обвързаност на околните обекти. Предложеното проектно решение максимално да се доближава до съществуващото, за да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици и пространства.

## **Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“**

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 (от т.1 до т.16) от Наредба №2/2004г. на МТСП и МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да съдържа:

- Схема за обезпечаване на строителната площадка с вода, ел. енергия и показно място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника;
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР;
- Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;
- Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности;
- Проектът да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна“;
- Проектът да се съгласува с Дирекция УАТ на СО и отдел „Пътна полиция“ на СДВР.

## **Част „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ“**

При изготвяне на ПУСО да се спазят мерките за предотвратяване и минимизиране на образуването на строителни отпадъци (СО), мерките за разделно събиране, транспортиране и оползотворяване на СО съгласно закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

## **Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ“**

Част сметна документация да съдържа обяснителна записка, количествени сметки по частите на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването и парковото обзавеждане, подробна и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта.

Всички части на инвестиционния проект следва да бъдат изготвени от лица с актуална Пълна проектантска правоспособност, подписани и подпечатани и взаимно съгласувани по чл.139, ал. 3 от ЗУТ.

Да се разработят подробни количествени сметки по всички части, включващи всички елементи на строителния процес и парковото обзавеждане. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

При проектиране да се спазва актуалната нормативна уредба. Техническият проект да се комплектова по 3 /три/ екземпляра – документи, графични материали, текстова част. Де се представи и на електронен носител CD във формат doc, xls, dwg, pdf. Проектът да бъде изготвен и подпечатан от проектанта по съответните части с пълна проектантска правоспособност. Проектната документация да се съгласува с инстанциите и експлоатационните дружества от проектантите за сметка на Възложителя.

Към проектите да бъдат приложени:

- Детайли на съоръженията и начина на закрепване в настилката;
- Детайли на настилките;
- Визуализация на съоръженията и оградата;
- Количествено-стойностна сметка, в която да бъде предвиден ремонт и боядисване на съществуваща паркова мебел.

## **2. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ.**

Строително - монтажните работи на обекта започват след съставяне на Протокол образец 2/2а към Наредба №3/2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* при спазване на изискванията на чл. 7, от същата Наредба.

Строителните интервенции следва да бъдат извършени въз основа на влязло в сила Разрешение за строеж за обекта, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, ведно с количествените сметки към него.

Изпълнителят трябва да предприеме всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка. По време на изпълнение на строителните работи, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. *за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се

намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните дейности на обекта е задължение на Изпълнителя. Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички предвидени за влагане в строителството материали и оборудване. Всички материали трябва да са в съответствие с проектното решение, със съответното качество, подходящи за целите на изпълнението и свободни от дефекти. Всички материали, вложени в обекта, следва да са нови и неупотребявани, с изключение на случаите на използване на сертифицирани рециклирани материали, когато нормативната уредба предвижда използването на такива (Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали). Влаганите материали и изделия следва да отговарят на Наредба № РД-02-20-1 *за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България* и да са придружени с документ, доказващ качеството: Сертификат, Декларация за съответствие и др.

Всички цветове и мостри на настилки, финални покрития и други да се представят за съгласуване и одобряване от Проектанта и Възложителя. Възложителят или упълномощени от него лица могат по всяко време да проверят съответствието на влаганите материали. Проверката може да бъде осъществена на място, чрез оглед и проверка на придружаващите документи, така и чрез взимане на мостри от избрания материал и проверката му в акредитирана лаборатория. Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

За видовете работи, за които се изискват изпитвания на проби, материали и др., стриктно да се спазват съответните стандарти и изпитванията да се извършват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Всяка наложена се промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя. Всички предписания в заповедната книга на строежа се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен от Възложителя представител. Всяка промяна в количествата от одобрената КСС, ще се обявява писмено и ще се съгласува преди каквато и да е промяна в проекта, и преди продължаване на изпълнение на поръчката и строителството.

Отстраняването на дефекти, появили се по време на изпълнение на дейностите, са за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на производителите на влаганите в обекта материали и продукти по отношение начина на полагане/монтаж. Изпълнителят носи пълна отговорност за правилното съхранение на материалите на обекта. При установяване на дефекти, в резултат на неправилно съхранение на материалите, то същите се подменят с нови, изцяло за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят следва да планира своевременното депониране на изкопни земни маси и строителни отпадъци, така че да сведе до минимум продължителността на складирането им на и около площта на строителната площадка. За извозване на строителните отпадъци и излишни земни маси, преди откриване на строителната площадка, строителя да предостави на

Възложителя договори, регистрационни документи и лицензи на транспортиращата фирма и на площадката за депониране, за издаване на Направление.

Преди започване на строително-монтажните дейности по изпълнението на поръчката Изпълнителят трябва да предвиди поставянето на информационна табела съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Техническо ръководство на обекта е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на всички ями, изкопи, канали и други опасни места със съответните парапети и ограждения. Да се разпорежи ненужните такива своевременно да се запълнят.

Складирането на строителни материали да става само на указаните за това площи, обозначени с табели, прилагайки съответното подреждане и укрепване против срутване, съгласно предписанията за съответния материал.

Всички СМР следва да се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и при спазване на всички изисквания за противопожарна охрана и по Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Изпълнителят следва да осигури охрана на обекта и да ограничи достъпа на външни лица с цел недопускане на инциденти до преустановяване на СМР на строителната площадка.

При необходимост от разкопаване на благоустроени терени общинска собственост и/или при необходимост от ползване на тротоарни площи общинска собственост, Изпълнителят е длъжен да се сдобие с необходимите разрешителни документи.

При извършване на съединявания чрез заваряване, между два елемента, заваряванията следва да се изпълняват от квалифициран персонал, с подходяща апаратура, гарантирайки производството на безупречен заваръчен шев. Заваръчните шевове подлежат на контрол, по отношение на качеството, от упълномощени от Възложителя лица.

Изпълнителят носи пълна отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия от страна на трети лица на цялата си работа, материали и оборудване по време на извършване на СМР.

След приключване на строителните и монтажни работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка и околното пространство, свободни от механизация, невложени материали и почистени от отпадъци.

По време на изпълнението на СМР, Изпълнителят следва да сведе до минимум негативните въздействия от строителните работи. Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката, следва да се намали праха и акумулирането на отпадъци. За да се намалят емисиите прах, в следствие на строителството, следва да се предвиди вода за оросяване. Когато не се изисква от общински и държавни инстанции, да се избягва работа през нощта.

Изпълнителя следва да намали до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като извършва придвижването и

строителните дейности по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищните райони. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.

Да се сведат до минимум проблемите по отношение безопасността на работата, като на всички работници се предоставят подходящите инструменти, машини и защитно облекло.

При изпълнение на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните работи, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци. В случай на засегнати тревни площи, дървесна или храстова растителност извън строителна площадка Изпълнителят възстановява засегнатите участъци за своя сметка.

Изпитванията по време на строителството следва да се удостоверяват с протоколи.

В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

Изпълнителят следва да създаде организация за изготвяне и подписване на протоколи, актове и всякаква друга документация, отразяваща изпълнението и отчитането при реализиране на строителството, като съобщи писмено на заинтересуваните страни за готовността за подписване на съответен документ. Изпълнителят следва своевременно да уведомява останалите участници в строителния процес относно готовността си за съставяне на актове и протоколи и други документи по време на строителство, придружени с необходимите сертификати и декларации за съответствие и експлоатационни показатели на доставените материали и документация за оборудването.

Изпълнителят е отговорен за своевременното изготвяне на екзекутивната документация, съгласно разпоредбите на чл. 175, ал. 1 от ЗУТ, отразяваща изпълнението на несъществени отклонения от одобрения технически инвестиционен проект.

Изпълнителят да поддържа разпечатан комплект от инвестиционния проект (обяснителни записки и чертежи). На копията в цвят да се нанася извършената за деня работа и евентуално наложените се промени. Този комплект да бъде на разположение за проверка по всяко време.

Екзекутивната документация е необходимо да съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи. Тя се заверява от възложителя, строителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“, и от лицето, извършило строителен надзор. Екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа и се предава на съответната администрация.

Изпълнителят, заедно със строителния надзор, е отговорен за подготовката за приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.

Изпълнителят следва да осигури цялостната организация по провеждане на изпитванията и замерванията, свързани с предаването на обекта. След окончателното завършване на обекта и успешното преминаване на необходимите изпитвания, в случай, че се налагат такива, изпълнителят инициира подготовката за приемане на обекта и съставяне на Констативен акт образец 15. При наличие на забележки, отразени при подписване на Акт 15, задължително се отстраняват от Изпълнителя в предписания срок.

Строежът ще се приема и въвежда в експлоатация съгласно изискванията на чл. 177 и чл. 178 от ЗУТ.

### **3.Упражняване на авторски надзор**

Изпълнителят ще упражнява авторски надзор по време на строителството, за съответствието с одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта. Срокът на упражняване на авторски надзор съвпада със срока за изпълнение на строителството и приключва с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява и упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант е задължително;
- Периодични проверки на обекта за упражняване на авторски надзор;
- За участие в приемателни комисии на извършените строително-монтажни работи;
- По подписване на актове и протоколи, съгласно Наредба №3 от юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

## **VII. СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

Срокът за изпълнение на всички дейности, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, се посочват от участника в Техническото предложение за изпълнение на поръчката и същите подлежат на оценка, съгласно избрания критерий за възлагане.

Всеки един от предложените от участниците срокове трябва да са съобразени със следните изисквания на Възложителя:

**1. Срок за изготвяне на инвестиционен проект за изграждане на градинка и спортна (фитнес) площадка за посетители над 14 годишна възраст, по изисквания на Техническата спецификация** - не по-кратък от 10 (десет) календарни дни и не по-дълъг от 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя, придружено с виза за проектиране.

**2. Срок за изпълнение на всички СМР, включени в Техническата спецификация** - не по-кратък от 30 (тридесет) работни дни и не по-дълъг от 50 (петдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи спира да тече за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10) по Наредба № 3/31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и, след съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение № 11), продължава да тече.

**3. Срок за реакция за отстраняване на скрити недостатъци и появили се дефекти в периода на поетите гаранционни срокове, констатирани от Възложителя/инвеститорския контрол и представител на Строителния надзор на обекта – по предложение на участника, но не по-дълъг от 5 /пет/ календарни дни.**

*Важно: Всеки един от предложените срокове следва да бъде в календарни дни, в цяло число.*

В техническото предложение за изпълнение на поръчката всеки участник следва да предложи и гаранционни срокове, които да са съобразени с минималните гаранционни срокове, които са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и гаранционен срок за доставеното и монтирано оборудване, който трябва да са съобразени със следните минимални и максимални срокове:

- На парковата мебел – не по-малко от 18 (осемнадесет) месеца и не повече от 30 (тридесет) месеца, считано от съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).;

- На детските съоръжения – не по-малко от 24 (двадесет и четири) месеца, считано от съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът на действие на договора в частта гаранционни срокове е до изтичане на последния гаранционен срок, предложен от Изпълнителя.

*Важно: В случай, че участник не се съобрази с едно и/или повече от гореописаните условия, предложението му няма да бъде разглеждано и участникът ще бъде предложен за отстраняване от участие в процедурата.*

## **VIII. ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА**

1. Закон за устройство на територията
2. „Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра”.
3. Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
4. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строително обекти;
5. Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи;

6. Наредба 7 от 23 септември 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
7. Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минимални изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
8. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.;
9. Наредба № РД-02-20-1 ОТ 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

*Забележки:*

*В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалентно/и“ навсякъде, където в настоящата Техническа спецификация са посочени стандарти, спецификации, технически оценки или одобрения, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.*

*Ако някъде в спецификациите на продуктите има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителят ще приеме всяка оферта, когато Участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в Техническата спецификация.*

*Всички строителни материали, които ще бъдат използвани при изпълнение на обществената поръчка, трябва да отговарят на изискванията на действащите български държавни стандарти (или еквивалентни), на изискванията на работния проект, БДС, EN (или еквивалентни), или ако са внос да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.*

Съгласувал:

инж. Мирослав Милушев.....  
*Заместник кмет на район „Слатина“ - СО*

Инж. Росица Тодорова.....  
*Н-к отдел „ИИБиКС“ /гл.инж.на р-н „Слатина“ - СО*

Изготвил:

инж. Ирина Петкова .....  
*Главен експерт в отдел „ИИБ и КС“*

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ "СЛАТИНА"**

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): ОРДИН ПОШЕВ

(име, презиме, подпис и печат)

регистър .....0201.....

картотека .....0201.....

досие (РЗ) .....0001.....

**АКТ N ..0201..**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

|             |
|-------------|
| Ч А С Т Н А |
|-------------|

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в МЕСТНОСТ "ПОДУЕНЕ" РЕДУТА"  
ул. "БРИЧИБОР" № 36

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА И МЯСТО на съставяне на акта                                                                                                                                                                                                            | 25.06.1997 година                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински                                                                                                                                                                                    | ЧЛЕН 2. АЛ.1. Т.6 ОТ З О С                                                                                                                                                                                                               |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:<br>- характер;<br>(къща, апартамент, дворно място, п-л и др.);<br>- размер:<br>(целият имот или ид. ч. в одържавен);<br>(обща пл.-застр., незастр.)<br>(площ в кв. м, етажност, конструкция, година на построяване) | ДВОРНО МЯСТО ОТ 380 КВ.М.<br>ЖИЛИЩНА СГРАДА В ЛИЦЕВАТА ЧАСТ НА ИМОТА МАСИВНА НА ДЪРВЕН ГРЕДОРЕД ПОСТРОЕНА ПРЕЗ 1953 ГОД. НА СУТЕРЕН И ЕТАЖ ЗАСТРОЕНА НА 69,30 КВ.М<br>ГАРАЖ В ЛИЦЕВАТА ЧАСТ НА ИМОТА, ПОСТРОЕН ПРЕЗ 1967 ГОД. НА 15 КВ.М |
| 4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес)                                                                                                                                                                                                        | ИВАН АНДОНОВ АПОСТОЛОВ И ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА АПОСТОЛОВА, ВОРИС АПОСТОЛОВ И ДАФИНА ЛАЗАРОВА АПОСТОЛОВА                                                                                                                                       |
| 5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес)                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. N и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:                                                                                                                                                                                                        | АДС № 3107 ОТ 10.02.1981 ГОДИНА                                                                                                                                                                                                          |
| 7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:<br>(гр., район, кв., парцел, пл. N, местност, ж.к., ул. N, бл., вх., ап., ет.                                                                                                                                      | гр.СОФИЯ - РАЙОН "СЛАТИНА"<br>МЕСТНОСТ "ПОДУЕНЕ - РЕДУТА", УЛ. "БРИЧИБОР" № 36                                                                                                                                                           |
| 8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9. ЦЕНА НА ИМОТА:                                                                                                                                                                                                                               | 11 904,46 ЛВ. ПО ОЦЕНИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ                                                                                                                                                                                                     |

10. ОТ КОГО СЕ СТОПАНИСВА И УПРАВЛЯВА ИМОТА: **СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЛАТИНА"**

- основание: .....  
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

- основание (заповед N, дата): .....  
- за срок от ..... до .....  
- вид .....  
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

- на кое лице .....  
- основание (заповед N, дата): .....  
- вид (възмездно, безвъзмездно): .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого .....  
- основание (заповед N, дата): .....

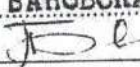
14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА:

.....  
(замяна, продажба, делба и др.)  
..... на основание .....  
(заповед N, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

..... на основание .....

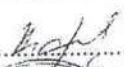
16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

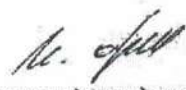
**ИНЖ. ЛИЛЯНА ГОСПОДИНОВА БАНОВСКА**  
**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ "ОБЩИНСКИ ИМОТИ"**  (Подпис)

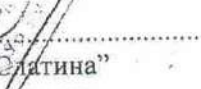
17. ЗАБЕЛЕЖКА:

Сградата в имота е съборена, съгласно реализирана процедура за премахването ѝ  
– заповед № РД-20-128/10.10.2012 г. на Директора на Дирекция „Общински строителен  
контрол“ при Столична община и констативен протокол № 2-66 00-55 от 12.04.2013 г.

26.04.2013 г.

Изготвил:   
(гл. специалист УОС и ЖФ Цв. Вельова)

Утвърждавам:   
Кмет на Столична община  
Йорданка Фандъкова

Одобрявам:   
Кмет на район "Слатина"  
Антоанета Апостолова



НАПРАВЛЕНИЕ

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО

адрес: гр. София, ул. Гордана № 3, етаж: 02/030 в в.в. офисен етаж - арх. сеп.



## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 във връзка чл. 55 от ЗУТ: чл. 12 от ЗУЗСО.

Важи за инвестиционно проектиране на обект „Градника и спортна площадка“ в УПИ I-„За ОЖ“ (ПИ с идентификатор 68134.703.2298), кв. 209, м. „Част от м. Подуене“, район „Слатина“, съгласно влезлив в сила подробен устройствен план, одобрен със заповеди №РА-50-09-438/20.11.1984г. и РА-09-50-354/11.07.1994г. на гл. архитект на София и кадастрална карта одобрена със заповед № РА-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

По Общия устройствен план на СО имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (ЖЗ), съгласно т. 1 от Приложенията към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване 60%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 3.5; минимална озеленена площ 20% (мин. 50% от озеленената площ е с висока гъвкава растителност); максимална котна корниз 26м. (за жилищни и обществени сгради), които са задължителни.

Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://naag.sofia.bg/>).

Визата да се събуди на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Желбите се подават в район „Слатина“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХ. БОГЛАНА ПАНАЙОТОВА

