

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и вЪв връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Главен инженер на НАГ-СО:

1	Протокол на РЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ на благоустройствени обекти

№ Б-3/14.01.2026г.

Разрешава се на:

1. "БЕЛГРАВИЯ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, ЕИК/Булстат: 205810889
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, БУЛ.
"ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД" № 63, управител Виктор Георгиев Сергиев
2. ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД, ЕИК/Булстат: 130277958
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1113,
гр.София, р-н "Изгрев", бул. "Цариградско шосе" № 28, бл. Изток Плаза, управител
ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ МИКОВ, управител ВИКТОР ЛЮБОМИРОВ СТАНЧЕВ, управител
РАДОСАВ ГЕОРГИЕВ ЦВЕТКОВ

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 14.01.2026г. от
Направление „Архитектура и Градоустройство“ за: „Временен БКТП 1000 kVA, 10/0,4 kV и кабели
СрН 10 kV необходими за изместване на електрически съоръжения – ТП „Електроника
71-80-59“, дисп. №31-734 и кабели СрН 10 kV, засегнати от строителството на свързано
между две УПИ и високо по характер застрояване с подземни гаражи“, находящи се ПИ с
идентификатор 68134.703.1367, кв.958, м. „ж.к. Христо Смирненски – Слатина“ ,
електропроводна мрежа (въздушно/подземно) СН 45м.

в район Слатина, по проектно трасе – нови кабели Ср.Н изтеглени в нова тръбна мрежа от нови кабелни
муфи в СН7 в северозападната част на имота в югозападна посока до НШ1 и НШ2 пред нов временен БКТП в
ПИ 68134.703.1367, УПИ II-1367 за административно обслужващ и производствен комплекс, кв. 958, м. „ж.к.
Христо Смирненски – Слатина“

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8, Решение на РИОСВ
№26-00-1720/10.07.2012 г.; становище на ПБЗН №561401-382/22.11.2024 г.; чл. 152, ал. 1, вЪв връзка с чл. 64,
ал. 4 от ЗУТ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието № ОС-40(2)/13.01.2026г., изготвен от "ПРО КОНСУЛТИНГ"
ЕООД, ЕИК 175084629, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Хайдушка гора" № 38,
представявано от инж.Петя Събева Йонова. Удостоверение № РК-0719 от 18.05.2022г., издадено от ДНСК.
При условия:

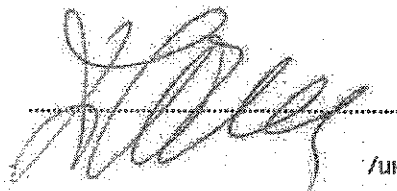
1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (особи камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.

Договор за възлагане на изместването №1205895874 от 23.01.2025 г. и Споразумение №1 от 19.12.2025 г. с
„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; нотариален акт за учредяване на сервитутни права на „ЕРМ
Запад“ ЕАД № 5, том III, рег. № 5459, дело № 359 от 2025 г.

Срок за възстановяване на уличната настилка няма строителство в терени ПОС
Платена такса в р-р 102.26 € / 200.00 лв., с платежен документ от 07.01.2026г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ25-БД00-749-(1) от 07.01.2026г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок
от съобщаването.

Главен инженер на
НАГ-СО:



/инж. Деяна Сеченска /

(На основание заповед САГ25-РД56-27/23.06.2025г. на главен архитект на СО)