



РСА 26 - ДХ 01 - 410/15.05.2026 г.
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

И. Димитрова
Р. Димитрова

Ниво на класификация 1
TLP-GREEN

Recoverable Signature

X 4172-5695/14.05.2026

ИЗХ. №

Signed by: ELENKA HRISTOVA TSAYKOVA

ДО
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Г-Н ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ
НА РАЙОН „СЛАТИНА“

КОПИЕ
Г-Н MARTIN МАРИНОВ
УЛ. „НИКОЛА КАРАДЖОВ“ № 2, ЕТ. 6
ГР. СОФИЯ 1505

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг с автоматична бариера и ажурна ограда“ в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1283, гр. София, район „Слатина“, Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,**

В Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София е постъпило уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви предоставям копие на уведомлението, като в срок до 3 дни от получаване на същото следва да обявите инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава, или на обществено достъпно място, както и да предоставите информация на РИОСВ – София за това.

Приложение: Копие на уведомлението представено от възложителя

С уважение,

Recoverable Signature

X рм

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на РИОСВ - София

Signed by: Rumyana Bozhidarova Petkovich - Marinova

Съгласно Заповед за заместване № РД-97/24.09.2021 г.

Обявено: 18.05.2026
Сварено: 01.06.2026



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

4172
20.02.20

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Марти Мартинов, гр. София
(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София
п.к. 1505

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Марти Мартинов

има следното инвестиционно предложение:

изграждане на "Временен паркинг"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на "Временен паркинг" с автоматична барьера и антуражна ограда

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

не

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройства или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

не

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. София, община Одринска, р-т Сладина
им. Тео Милев, ул. Хенрих 13
Поземлен имот с идент: 68134.703.1283

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....

.....

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат смитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....

.....

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....

.....

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....

.....

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

.....

.....

.....

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.02.2026г.

Уведомител:

(подпис)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-943694-09.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.703.1283

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София** (столица), одобрени със Заповед №РД-18-138/24.07.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **София**, район **Слатина**, ж.к. **"Гео Милев"**, ул. **"Хемус"** №13

Площ: **307 кв.м**

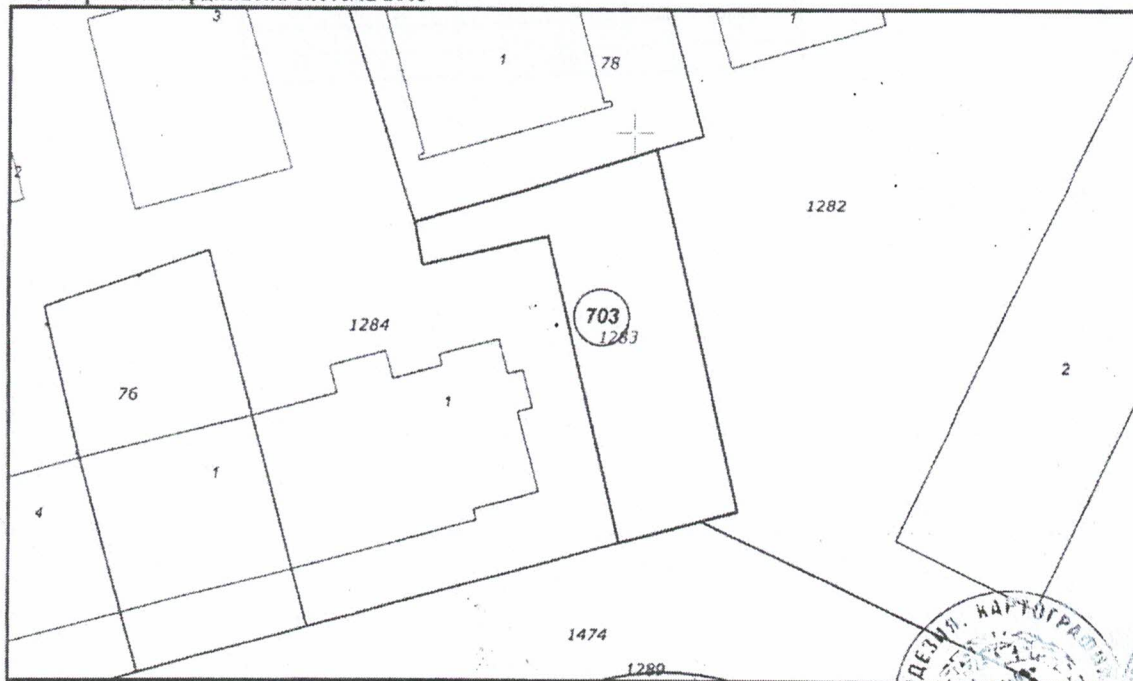
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Предшвен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **982**, квартал: **14**, парцел: **IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 68134.703.1474, 68134.703.78, 68134.703.1284, 68134.703.1282

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-943694-09.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-415015-29.05.2025 г.

Код за достъп: 9d25849682ce

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Борян**

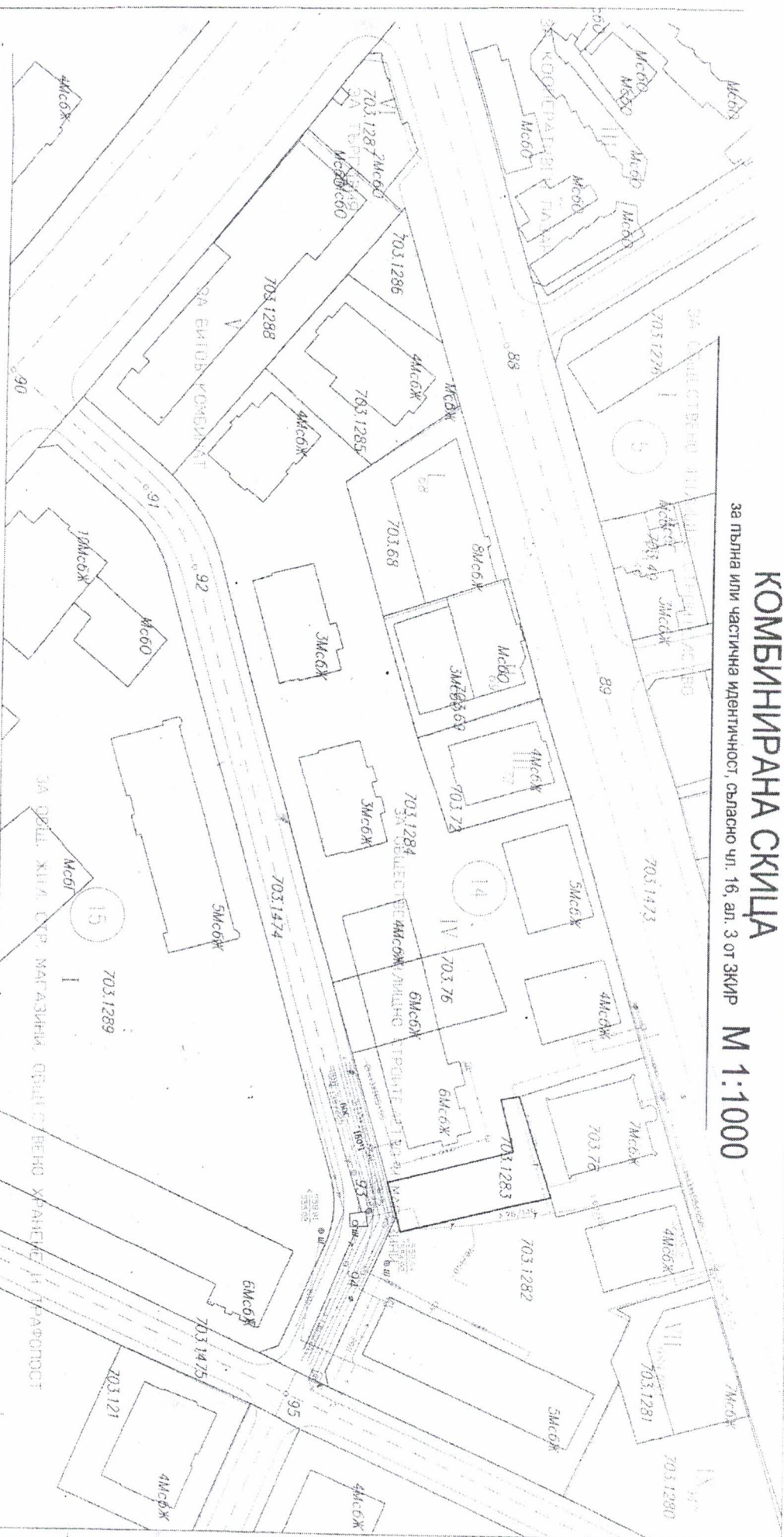
Дата: **10.06.2025**

Подпис: **[Signature]**



КОМБИНИРАНА СКИЦА

За пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКР М 1:1000



ПЛОЩ НА ИМОТ 68134.703.1283 - 307 кв.м

Имот с идентификатор 68134.703.1283 от КК и КР на Ровон. Самолично одобрено със зоп. РА-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителният директор на АГКК. УПИ IV-440 кв. 14 по рег. план на местн. жк Гев Милев. Погрене-Регута, одобрен със зоп. РА-50-09-118/11.04.1990г. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ

Регулационната е въведена в съответствие с Параграф 22, ал. 2 от ЗР на ЗУТ
СКИЦАТА НЕ СЛУЖИ ЗА СНАБДВАНЕ С ПОТАРИЛЕН АКТ И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ

Имотни граници по КК и КР
Регулационни граници

Секция:	КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТВАТА И ИНВЕСТИЦИИТЕ
ГТТ:	Пълна информация
Част на проекта:	Регистрация
по договорна цена	№ 41729
Изявилост:	АТА
Изявилост:	ЗВ АТАРСОВ
Изявилост:	ИЗЯВ. Г. А. АТАРСОВ
Изявилост:	ИЗЯВ. Г. А. АТАРСОВ