

ПРОЕКТ ЗА ПУП-ИПРЗ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XV-636, КВ. 178, М."Подуяне-Редута", "Слатина", гр.София, съгласно чл.135а от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Делчо Радулов

Настоящият проект е за изменението на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ XV-636, кв. 178, м."Подуяне", р-н "Слатина", гр.София, с цел образуването на нов УПИ XV-636, „За ЖС“. Предвижда се застрояването в новия УПИ да е средноетажно по смисъла на ЗУТ, като се запазва съществуващият свободностоящ характер. Предвижда се застрояване със „Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи“. Проекта за ПУП-ИПРЗ е изработен като са взети под внимание следните одобрени нормативни документи и скици:

- Общ устройствен план на гр.София одобрен с решение №960 на Министерски съвет от 16.12.2009г.
- Закон за устройството и застрояването на Столична община
- Кадастрална скица на имота
- Комбинирана скица на имота
- ЧИЗРП за кв. 178, П-Л: I,XV, РД-09-220/01.11.1991г. на председател на ВРИК на Обнс "Слатина"
- ИПР за кв. 178 П-Л XVIII, РД-09-208/09.08.2000г. на кмет на р-н "Слатина"
- ЧИЗРП за кв. 178, П-ЛИ: I,XVIII,XIX,XX, РД-09-50-638/03.11.1999г. на гл. арх. на София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI, РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ XIX, XX, РД-09-50-61/04.03.1996г. на гл. арх. на София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ X,XI,XII,XIII,XIV,XV,XVI,XVII,XVIII, ул.ОТ ОК.136А-136Б, РД-09-50-697/14.12.1994г. на гл. арх. на София
- ИПЗ за части от м. "Подуяне" и "Гео Милев", РД-50-09-63/24.02.1984г. на гл. арх. на София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI, РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на София

- КККР за район Слатина, одобрена със заповед №РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК

Целта на настоящия проект е оптимизирането на застрояването в имота.

Имотът попада в устройствена зона Жг – Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване. Имота е със свободно застрояване. Достъпа до имота се осигурява по улица Плачковски манастир.

Показатели зона – Жг	
Площ на нов УПИ XV-636	428,00м ²
Плътност на застрояване	60%
Кинг	≤3.5
Кота корниз	≤12.60м
Озеленяване	≥20%

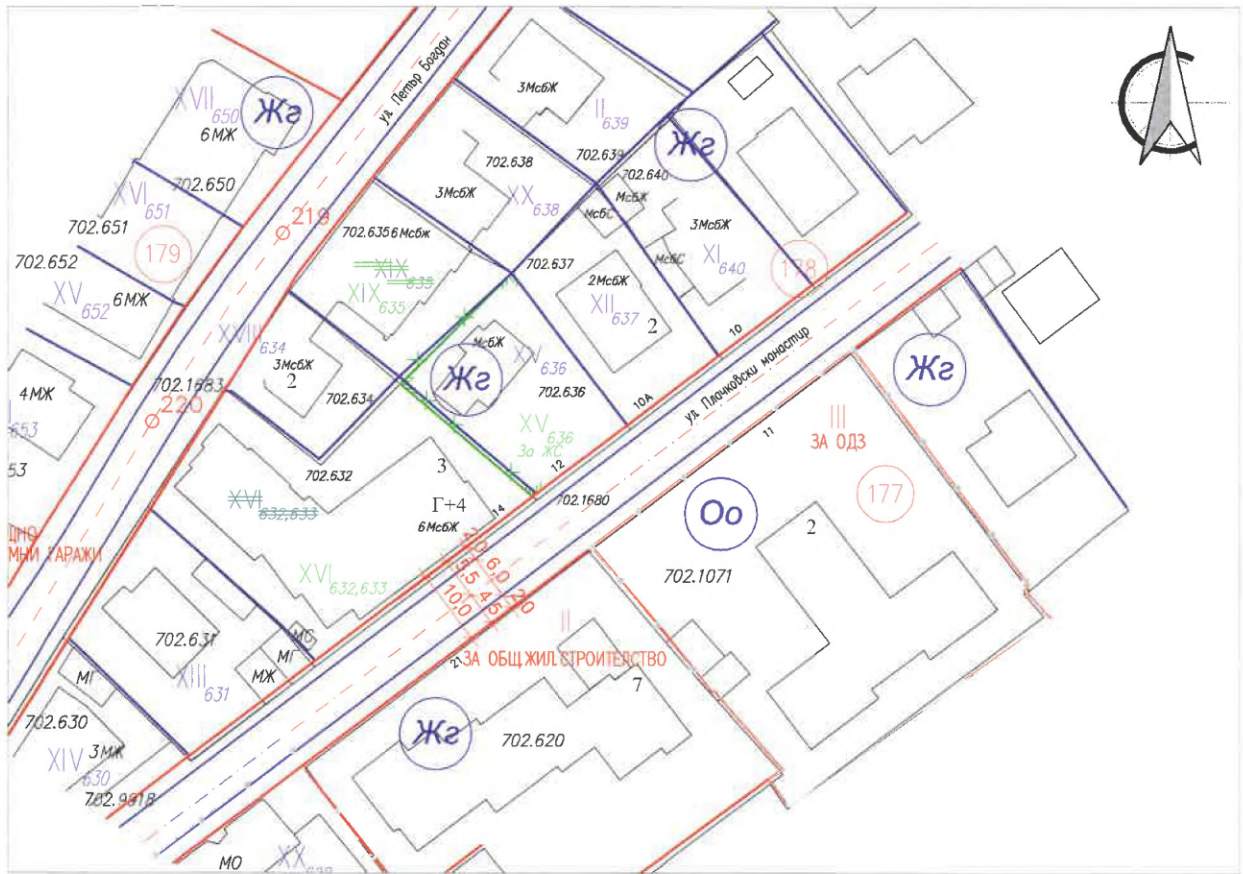


Проектант:.....

2026г.
гр.София



Изменение на
Подробен устройствен план -
план за регулация



Действащи ПУП-ПРЗ за район "Слатина" одобрен със заповеди:

- ЧИЗРП за кв. 178, П-Л: I,XV, РД-09-220/01.11.1991г. на председател на ВРИК на ОбНС "Слатина"
- ИПР за кв. 178 П-Л XVIII, РД-09-208/09.08.2000г. на кмет на р-н "Слатина"
- ЧИЗРП за кв. 178, П-ЛИ: I,XVIII,XIX,XX, РД-09-50-638/03.11.1999г. на гл. арх. на София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI, РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ XIX, XX, РД-09-50-61/04.03.1996г. на гл. арх. на София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ X,XI,XII,XIII,XIV,XV,XVI,XVII,XVIII, ул.ОТ ОК.136А-136Б, РД-09-50-697/14.12.1994г. на гл. арх. на София
- ИПЗ за части от м. "Подуяне" и "Гео Милев", РД-50-09-63/24.02.1984г. на гл. арх. на София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI, РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на София
- КККР за район Слатина, одобрена със заповед №РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК



Делчо	Радулов
Печат Главен архитект на Район Слатина - СО	

2	Обект	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XV-636, кв.178, м."Подуене-Редута", р-н Слатина, гр.София		
Част				
Масщаб		1:1000	Дата	08.2026г.
Фаза		ТП	Лист	1/5
Координатна система БГС 2005				
Височинна система Балтийска				

3	Ревизия	Основание
02		
01		
00		

4 "НП Архитектура и Дизайн" ЕООД	
New Perspectives Architecture & Design Studio	
Секция: гпг	
Части на проекта: по удостоверение за ПП	
Печат	

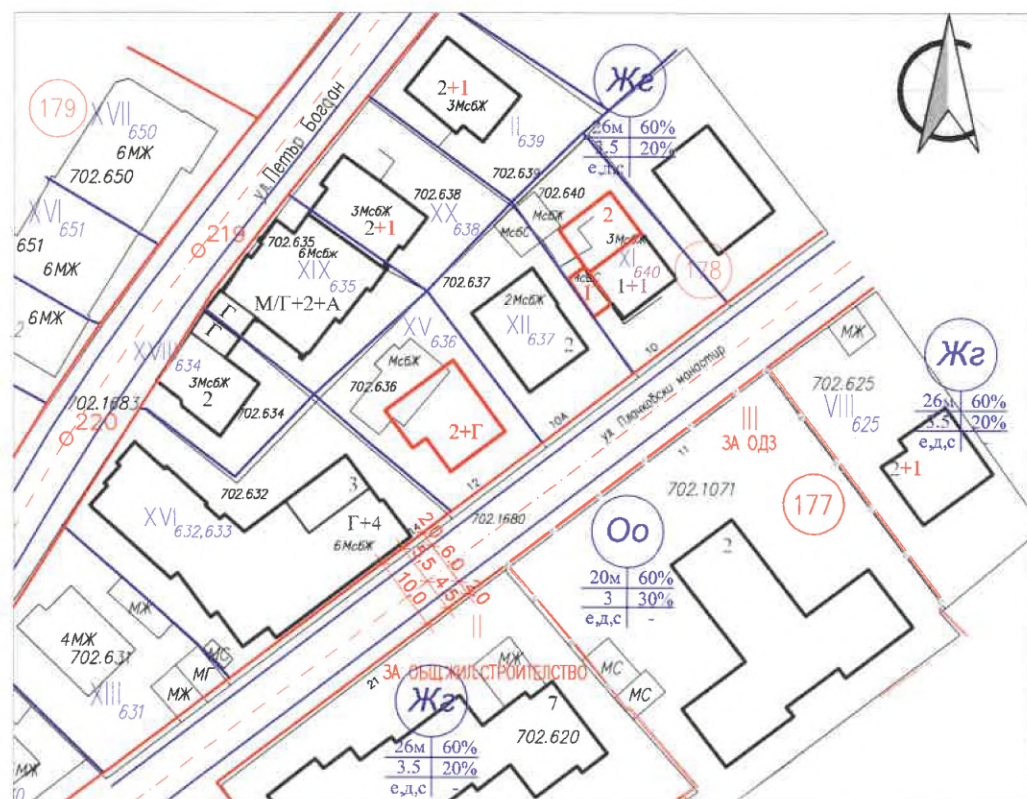
5	Име	инж. Георги Златанов
Проектант	инж. Георги Златанов	
Съгласувал	арх. Николай Петков	

6	Име файл	Инвентарен номер/QR код
---	----------	-------------------------

7	Одобрил
---	---------

8	Одобрил
---	---------

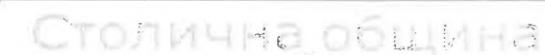
за р-н. "Слатина" одобрен със заповеди:



- ЧИЗРП за кв. 178, П-Л: I,XV, РД-09-220/01.11.1991г. на председател на ВРИК на ОбНС "Слатина"
- ИПР за кв. 178 П-Л XVIII, РД-09-208/09.08.2000г. на кмет на р-н "Слатина"
- ЧИЗРП за кв. 178, П-ЛИ: I,XVIII,XIX,XX, РД-09-50-638/03.11.1999г. на гл. арх. на София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI, РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ XIX, XX, РД-09-50-61/04.03.1996г. на гл. арх. на София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ X,XI,XII,XIII,XIV,XV,XVI,XVII,XVIII, ул.ОТ ОК.136А-136Б, РД-09-50-697/14.12.1994г. на гл. арх. на София
- ИПЗ за части от м. "Подуяне" и "Гео Милев", РД-50-09-63/24.02.1984г. на гл. арх. на София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI, РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на София
- КККР за район Слатина, одобрена със заповед №РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване				Площи на УПИ
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
178	XV ₆₃₆	ЖГ			≤ 12.60м		60%	≤3.5	≤20%	•			ПГ	428.00

Подробен устройствен план -
план за регулация и застрояване



1	Делчо		
Печат Главен архитект на Район Слатина - СО			

2	Обект	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ XV-636, кв.178, м."Подуене-Редута", р-н Слатина, гр.София	
Част	План за регулация и застрояване		
Мащаб	1:1000	Дата	08.2026г.
Фаза	ТП	Лист	2/5
Координатна система БГС 2005			
Височинна система Балтийска			

3	Ревизия	Основание	
02			
01			
00			

4	"НП Архитектура и Дизайн" ЕООД		
New Perspectives Architecture & Design Studio			

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

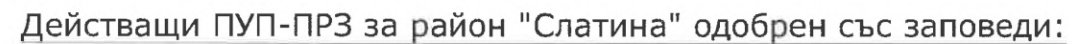
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТС



- ЧИЗРП за кв. 178, П-Л: I,XV, РД-09-220/01.11.1991г. на председател на ВРИК на Обнс "Слатина"
- ИПР за кв. 178 П-Л XVIII, РД-09-208/09.08.2000г. на кмет на р-н "Слатина"
- ЧИЗРП за кв. 178, П-ЛИ: I,XVIII,XIX,XX, РД-09-50-638/03.11.1999г. на гл. арх. на София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI, РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ XIX, XX, РД-09-50-61/04.03.1996г. на гл. арх. на София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ X,XI,XII,XIII,XIV,XV,XVI,XVII,XVIII, ул.ОТ ОК.136А-136Б, РД-09-50-697/14.12.1994г. на гл. арх. на София
- ИПЗ за части от м. "Подуяне" и "Гео Милев", РД-50-09-63/24.02.1984г. на гл. арх. на София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI, РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на София
- КККР за район Слатина, одобрена със заповед №РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площи на УПИ	
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с		Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
178	XV ₆₃₆	ЖГ			≤ 12.60м		60%	≤3.5	≤20%	•			ПГ	428.00

Печат Главен архитект на Район Слатина - СО

Част	План за регулация и застрояване		
Мащаб	1:1000	Дата	08.2026г.
Фаза	ТП	Лист	3/5
Координатна система БГС 2005			
Височинна система Балтийска			

з	Ревизия	Основание
02		
01		
00		

4	"НП Архитектура и Дизайн" ЕООД
---	--------------------------------

New Perspectives
Architecture & Design Studio

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА

ПРОЕКТ

с.....

дата

Печат

Печат

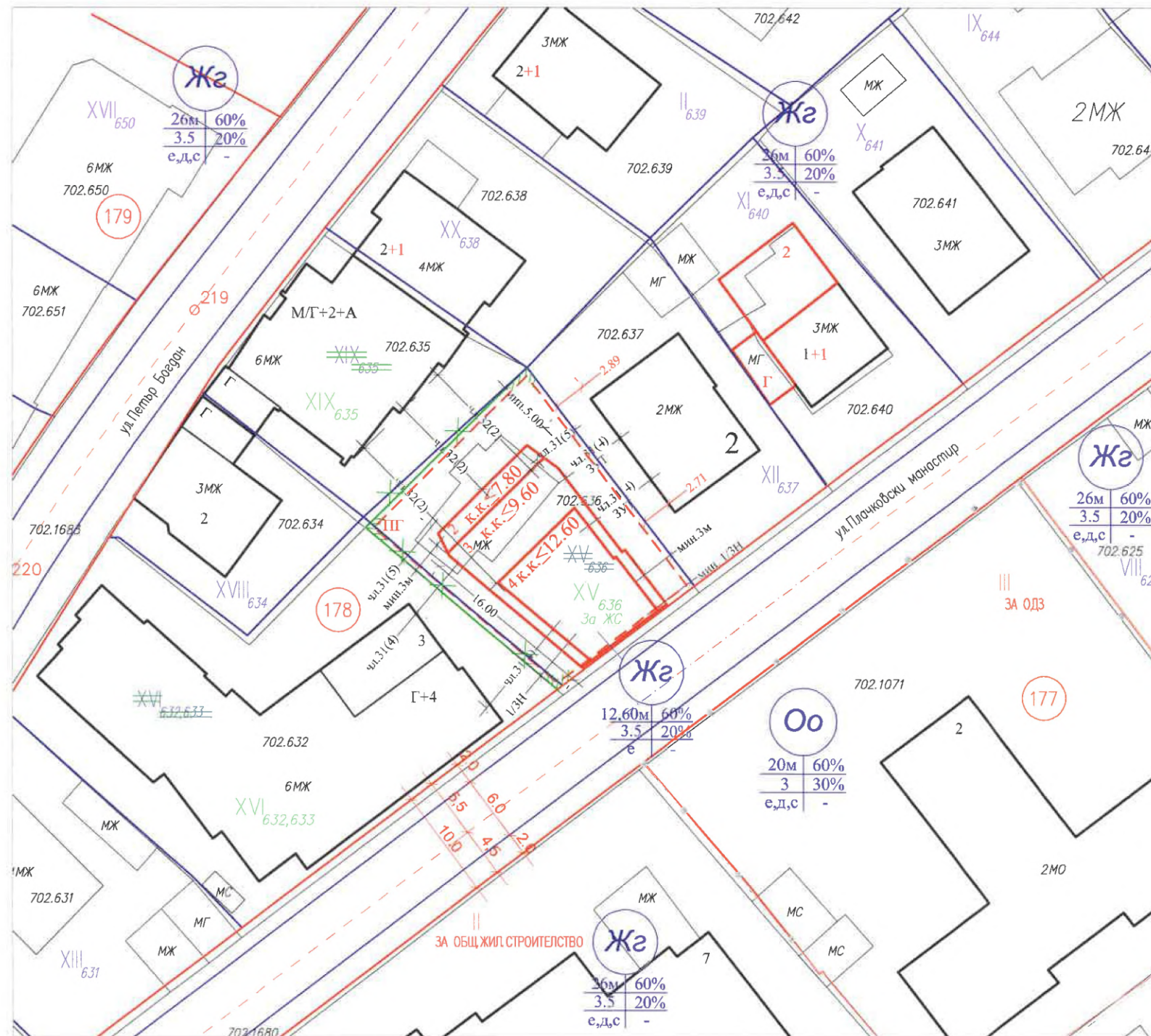
5	Име
Проектант	арх. Николай Петков
Съгласувал	инж. Георги Златанов

6	Име файл	
	Инвентарен номер/QR код	

7	Одобрил
---	---------

8	Одобрил
---	---------

6	Име файл	
	Инвентарен номер/QR код	



Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на УПИ - м ²		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д		Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
178	XV ₆₃₆	ЖГ			≤ 2.60 м		60%	≤3.5	≤20%	•			ПГ	428.00

- ЧИЗРП за кв. 178, П-Л: I,XV,
РД-09-220/01.11.1991г. на председател на
ВРИК на ОбНС "Слатина"
- ИПР за кв. 178 П-Л XVIII,
РД-09-208/09.08.2000г. на кмет на р-н
"Слатина"
- ЧИЗРП за кв. 178, П-ЛИ: I,XVIII,XIX,XX,
РД-09-50-638/03.11.1999г. на гл. арх. на
София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI,
РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на
София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ XIX, XX,
РД-09-50-61/04.03.1996г. на гл. арх. на
София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ
X,XI,XII,XIII,XIV,XV,XVI,XVII,XVIII, ул.ОТ
ОК.136А-136Б, РД-09-50-697/14.12.1994г.
на гл. арх. на София
- ИПЗ за части от м. "Подуяне" и "Гео Милев"
РД-50-09-63/24.02.1984г. на гл. арх. на
София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI,
РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на
София
- КККР за район Слатина, одобрена със
заповед №РД-18-138/24.07.2017г. на
изпълнителния директор на АГКК

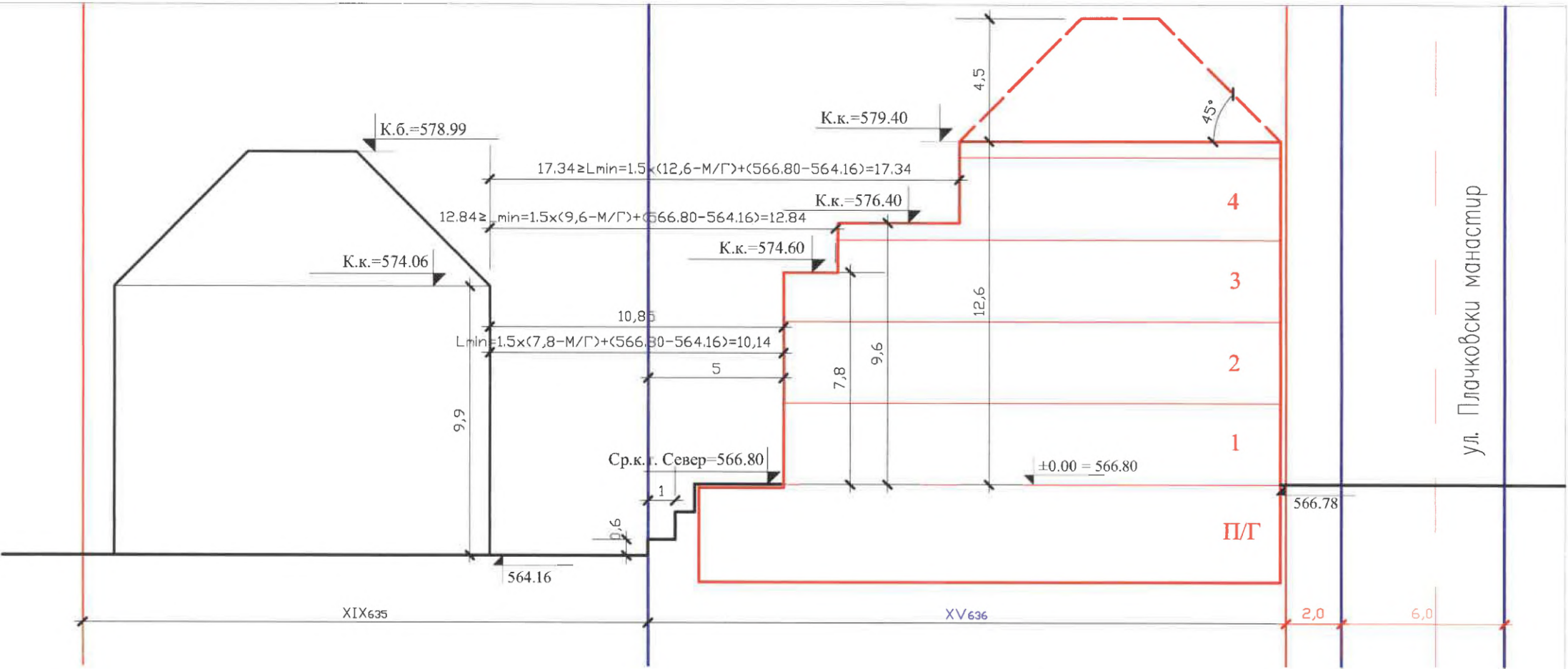
7	Одобрил
---	---------

8	Одобрил
---	---------

6	Име файл	
	Инвентарен номер/QR код	

Изменение на
Подробен устройствен план -
план за регулация и застрояване

Столична община



РАЗРЕЗ 1-1 - ПРЕЗ УПИ XIX-635 и УПИ XV-636

Действащи ПУП-ПРЗ за район "Слатина" одобрен със заповеди:

- ЧИЗРП за кв. 178, П-Л: I, XV, РД-09-220/01.11.1991г. на председател на ВРИК на Обнс "Слатина"
- ИПР за кв. 178 П-Л XVIII, РД-09-208/09.08.2000г. на кмет на р-н "Слатина"
- ЧИЗРП за кв. 178, П-ЛИ: I, XVIII, XIX, XX, РД-09-50-638/03.11.1999г. на гл. арх. на София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI, РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ XIX, XX, РД-09-50-61/04.03.1996г. на гл. арх. на София
- ЧИЗРП за кв. 177, П-ЛИ X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, ул.ОТ ОК.136А-136Б, РД-09-50-697/14.12.1994г. на гл. арх. на София
- ИПЗ за части от м. "Подуяне" и "Гео Милев", РД-50-09-63/24.02.1984г. на гл. арх. на София
- ИПРЗ за кв.178 УПИ XVI, РД-09-50-199/30.04.2003г. на гл. арх. на София
- КККР за район Слатина, одобрена със заповед №РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК

Номер на квартал	Номер на поземен имот и/или на урегулиран поземен имот	Устройствена зона	Поземен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване				Площи на УПИ	
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с		Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
178	XV ₆₃₆	Жг			≤ 12.60м		60%	≤3.5	≤20%	●			Пг	428.00

1	Делчо	Радулов
Печат Главен архитект на Район Слатина - СО		

2	Обект	Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ XV-636, кв.178, м."Подуене-Редута", р-н Слатина, гр.София		
Част	Пояснителен разрез към ПУП-ИПРЗ			
Мащаб	1:200	Дата	08.2026г.	
Фаза	ТП	Лист	5/5	
Координатна система	БГС 2005			
Височинна система	Балтийска			

3	Ревизия	Основание
02		
01		
00		

4	"НП Архитектура и Дизайн" ЕООД	
New Perspectives Architecture & Design Studio		
Печат		

5	Име	арх. Николай Петков
Проектант	арх. Николай Петков	
Съгласувал	инж. Георги Златанов	

6	Име файл	Инвентарен номер/QR код
---	----------	-------------------------

7	Одобрил
---	---------

8	Одобрил
---	---------