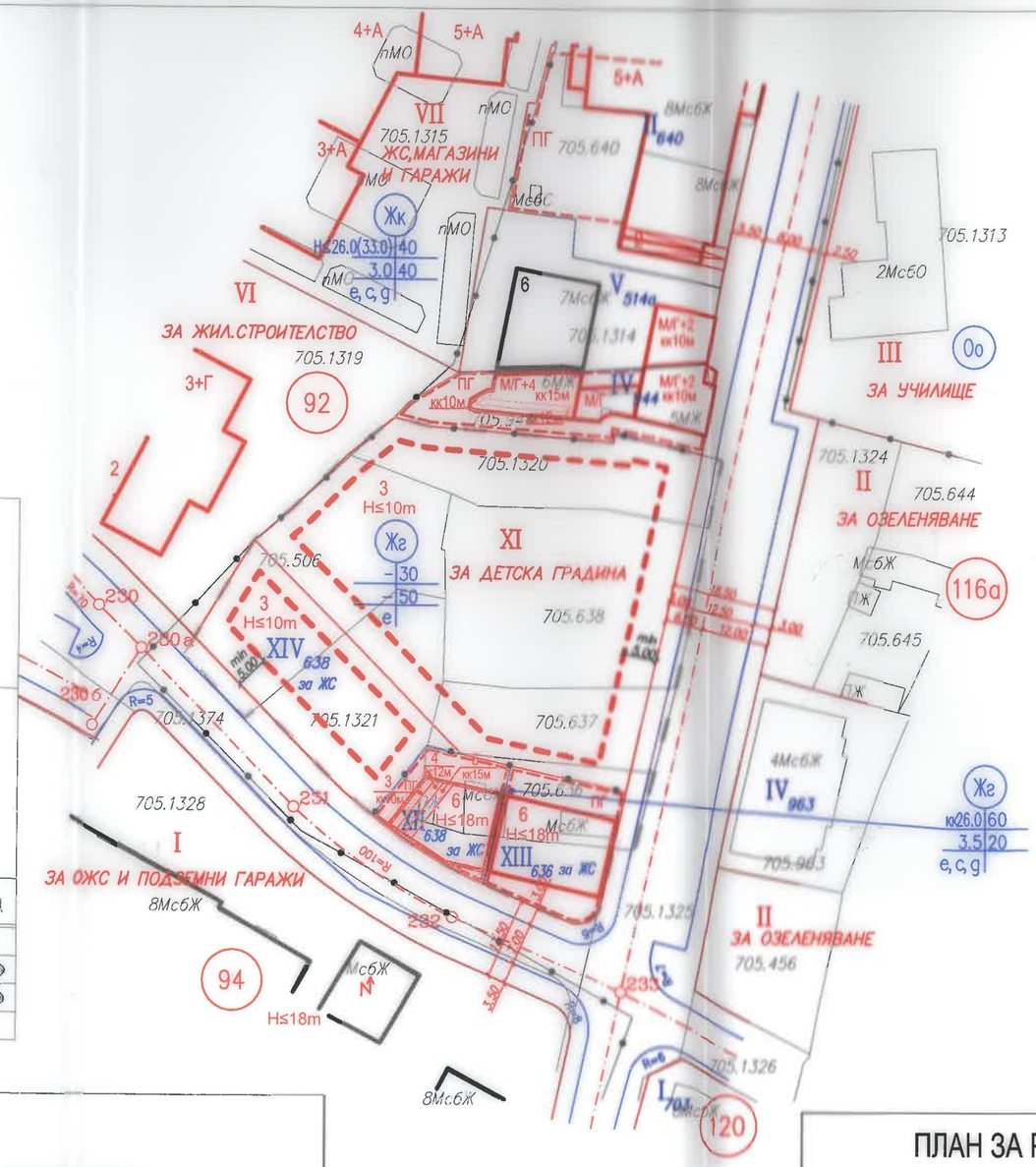


УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Жг

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Плътност на застрояване Пзастр - max 60%
Коефициент на интензивност Кинт - 3.5
Озеленяване Позел - min 40%
Hmax - 26.00 m за жилищни сгради
Hmax - 26.00 m за обществени сгради

ЛЕГЕНДА:

- обхват на плана по чл.16 от ЗУТ
- кадастрална карта
- регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради

N КВ.	N на УПИ.	отреждане	УСТР. ЗОНА	(Н– метри)	Пл%. на застр.	К инт.	Оз%.	Е	С	Д
92	XI	ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА	Жг	3(10.0)	30%	–	50%	●		
	XII	ЗА ЖС	Жг	6(18.0)	60%	3,5	40%			●
	XIII	ЗА ЖС	Жг	6(18.0)	60%	3,5	40%			●
	XIII	ЗА ЖС	Жг	3(10.0)	30%	–	50%	●		

ТАБЛИЦА
по член 16 от ЗУТ

местност "Слатина - Христо Смирненски", район СЛАТИНА, община СТОЛИЧНА, ЕКАТТЕ 68134

Данни за имоти									Данни за УПИ				Идеална част от имот в УПИ %
Вид собственост		№	Кад. район №	Имот №	Площ кв.м	Площ в обхвата по чл.16 кв.м	Устройствена зона индекс	Редукция %	Редуцирана площ кв.м	Устройствена зона индекс	Квартал №	УПИ №	Площ кв.м	
Частна		705.636	705	636	479	479	Жг	10.230	430	Жг	92	XIII	430	100
Смесена	Частна	705.638	705	638	332	332	Жг	9.241	1100	Жг	92	XII	310	28
	Общ. частна				880	880				Жг	92	XIV	920	72
Общинска частна		705.506	705	506	964	964	Жг	5.187	914	Жг	92	Xi	2957	31
Общинска частна		705.637	705	637	478	478	Жг	11.925	421					14
Общинска частна		705.1320	705	1320	660	660	Жг	7.273	612					21
Общинска частна		705.1321	705	1321	1010	1010	Жг	0.000	1010					34
Обща площ						4803			4487					

Терени за обществени мероприятия	Устройствена зона индекс	Квартал N	УПИ N	Площ на УПИ кв.м	Отреждане
	улична мрежа			316	
	Обща площ			316	

КК и КР са одобрени със:
Зап.: РД-18-138/24.07.2017 г.

Рег. план е одобрен със:
Зап.:117/27.02.1975 г.
Зап.:351/25.08.1978 г.
Зап.:РД-09-50-155/08.04.1994 г.
Зап.:РД-09-50-300/21.03.2005 г

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

по реда на чл. 16 от ЗУТ

имоти с идентификатори от КККР
68134.705.506; 636; 637; 638; 1320; 1321

образуване нови УПИ

$XI_{\text{ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА}}$, $XII_{638-\text{ЗА ЖС}}$, $XIII_{636-\text{ЗА ЖС}}$, $XIV_{638-\text{ЗА ЖС}}$

кв. 92, местност "Слатина–Христо Смирненски"
р–н Слатина – СО

ПРОЕКТАНТ:

2026

арх.Н.Парашикова

ГЕОТЕО САДКАД
София, ул. Отец Паисий 96
Тел: 931 30 17, 813 19 54

ПЛАН 2/2

МАЩАБ 1:1000

ДАТА: Септември 2026г.