Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Георги Илиев – Кмет на район „Слатина“ - СО

Гр. София, бул. Шипченски проход № 67

Гр. София

Пълен пощенски адрес: Гр.София , бул. „Шипченски проход“ № 67, район „Слатина“ - СО

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): info@so-slatina.org: тел. 02/870 55 32, факс: 02/87011 73.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Илиев - Кмет на район „Слатина“ – СО.

Лице за контакти: - главен инженер Николина Станева в район „Слатина“ – СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че район „Слатина“ – СО има следното инвестиционно предложение: за изработване на инвестиционен проект за строеж: „Пристройка за три групи към ДГ №184 „Мечо Пух“ находяща се в ПИ с идентификатор 68134.703.1295 по КККР на район „Слатина“, УПИ II „за обединено детско заведение“, кв. 16, м. „Гео Милев”, по плана на гр. София, СО – район „Слатина”, административен адрес: гр. София, ул. „Хемус“ № 10.

1. Резюме на предложението: Техническото задание за проектиране на „Пристройка за три групи към ДГ,№184 „Мечо Пух“ е изготвено съгласно инвестиционното намерение на Столична, община, писма и доклади от Ариета Вичишта – директор на детската градина,издадената от главния архитект на СО – район „Слатина“ на 04.04.2022 г. виза за

проучване и проектиране, решение № 456 на Столичния общински съвет от 23.06.2022г. с приложение № 1 към него и действащата към момента на съставянето му нормативна уредба.Строежът ще бъде реализиран в УПИ II с конкретно предназначение „за обединено детско заведение“ по действащ ПУП (ЗРП) одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. на главния архитект на София и ПУП – ИПР одобрен със Заповед № РД-09-50-435/03.10.2001 г. на главния архитект на София, в ПИ сидентификатор 68134.703.1295 по КККР на район „Слатина“ одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализиране на новата пристройка за три групи е необходимо да се предвиди премахването на три съществуващи сгради в имота, съгласно решение № 456 на Столичния общински съвет от 23.06.2022г. с приложение № 1 към него. Сградите които подлежат на премахване са: Сграда с идентификатор 68134.703.1295.4 по КККР – едноетажна сграда, „Топла връзка“; Сграда с идентификатор 68134.703.1295.5 по КККР – едноетажна сграда, „Топла връзка“; Сграда с идентификатор 68134.703.1295.6 по КККР – едноетажна сграда,„Административен и кухненски блок“ (стаи за администрацията, музикален салон, кухня, абонатна станция, складови и архивни помещения).

Без използване на взрив.

Капацитета за Теренът на детската градина и разширението ù попада в устройствена зона „Зона за обществено обслужващи дейности“ (Оо) и съгласно т. 15 от Приложението, към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО е с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%; макс. интензивност на застрояване 3,0; мин. озеленена площ 20%, мин. 10 % от УПИ е с висока дървесна растителност, макс. височина 20 м. на основание категория „урбанизирани територии“, колона 6, т. 3, от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО максимално допустимите параметри на застрояване за детски градини са: плътност на застрояване (П) до 30 %, минимална озеленена площ 50 % и съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, коефициент на интензивност на застрояването (Кинт) – до 0,6, които са задължителни за спазване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други и одобрени с устройственият или друг план дейност в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение: Обектът: „Пристройка за три групи към ДГ №184 „Мечо Пух“ находяща се в ПИ с идентификатор 68134.703.1295 по КККР на район „Слатина“, УПИ II „за обединено детско заведение“, кв. 16, м. „Гео Милев”, по плана на гр. София, СО – район „Слатина”, административен адрес: гр. София, ул. „Хемус“ № 10.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и др.,както и незасяга обекти, подлежащи на здравна защита.

Не засяга мрежи и обекти.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използване на природни ресурси, водовземане и изграждане на нови съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат опасни дейности.

на въздействието върху околната среда (Наредба з.ДВ. Бр.25/2003г., изм. и доп.а ОВОС).

Констативен протокол доказващ обявяването на инвестиционното предложение на интернет страницата на район „Слатина“ – СО и на информационното табло, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.11.2026г. Уведомител: Георги Илиев

Кмет на район „Слатина“ – СО: