РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Дирекция „Екологична оценка, оценка на въздействието върху околната среда и предотвратяване на замърсяването"

Възстановим подпис

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РСЛ26-ДИ01-921
от 29.10.2026 8:38:48
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: НКР233972334

X ОВОС-127-3/28.10.2026

Изх. №

Подписано от: MINISTERSTVO NA OKOLNATA SREDA I VODITE

ДО
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН СЛАТИНА, СО
РАЙОН КРЕМИКОВЦИ, СО

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение за „Инвестиционни дейности за подобряване на условията на експлоатация на Летище София"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, Ви информираме за постъпило уведомление в Министерството на околната среда и водите (МОСВ) за инвестиционно предложение (ИП) *за „Инвестиционни дейности за подобряване на условията на експлоатация на Летище София"*, копие от което прилагаме.

Уведомлението е публикувано на интернет страницата на МОСВ на адрес: www.moew.government.bg, в раздел Превантивна дейност/ОВОС/Съобщения за първо уведомяване/обявления за инвестиционно предложение.

Във връзка с разпоредбите на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е необходимо в срок до **три дни** от получаване на настоящото писмо, да обявите ИП на интернет страницата си, ако имате такава, и на общественодостъпно място, за което да ни информирате писмено.

Приложение: съгласно текста.

Възстановим подпис

X

МАРИЯ ГЪЛЪБОВА
Директор на дирекция ЕООВОСПЗ
Подписано от: MARIA SIMEONOVA GALABOVA

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **„СОФ Кънект“ ЕАД**,
със седалище и адрес на управление: **гр. София 1540, бул. „Христофор Колумб“ № 1**
телефон: **02 937 2055, 02 937** ; факс: **02 937**
e-mail: office@sof-connect.com
Изпълнителен директор на фирмата възложител: **г-н Хесус** **Пинто**
Лице за контакти: **г-жа** **Стоянова**, Директор „Устойчиво развитие/ESG“; тел. **+359/2 937** , e-mail: a.stoyanova@sof-connect.com

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че „СОФ Кънект“ ЕАД, в качеството си на Концесионер по силата на концесионен договор за строителство на обект „Гражданско летище за обществено ползване София – публична държавна собственост“, сключен на 22.07.2020 г. с Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, в ролята си на летищен оператор, в чиито отговорности влиза ефективно опериране и управление на Летище „Васил Левски“ – София до 2055 г., има следното инвестиционно предложение:
Инвестиционни дейности за подобряване на условията на експлоатация на Летище София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението:**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Летище „Васил Левски“ - София (Летище София) е основното и най-голямо международно летище на България, разположено на 10 km източно от центъра на столицата София. Съгласно Решение на Министерски съвет № 687 от 25.8.2004 г., изменено с Решение № 231 от 29.03.2024 г. на Министерски съвет, Летище София е обявено за обект с национално значение. С Постановление № 181 на Министерски съвет от 20 юли 2009 г., последно изменено 2022 г., Летище София е определено като стратегически обект, който е от значение за националната

„СОФ Кънект“ ЕАД / SOF Connect EAD
София, ПК 1540, бул.Христофор Колумб 1, летище София
1540 Sofia, 1 Christopher Columbus Blvd., Sofia Airport
www.sofia-airport.eu

Подписан: 02.11.2026 г.
Сдаден: 17.11.2026 г.

Docusign Envelope ID: 4B8F1540-F830-805B-81FA-2A5D105743A4

сигурност на Република България. Летище София е национален обект съгласно §1 на ДР на Закона за държавната собственост.

За инвестиционното предложение *„Инвестиционни дейности за подобряване на условията на експлоатация на Летище София“*, Възложителят „СОФ Кънект“ ЕАД, по силата на посочения концесионен договор предвижда реализация на следните дейности:

- ***Дейност 1*** - Изграждане на хангар за 4 бр. самолети с технически и административно-битови помещения.
- ***Дейност 2*** - Изместване на подземна инфраструктура във връзка с изграждане на хангар за 4 бр. самолети с технически и административно-битови помещения с подобекти:
  - ✓ Изместване на съществуващ кабел Ср.Н 20 kV към П/СТ "Враждебна" (Извод "Аида") трасе до ТП РВД 32-247 през УПИ IX и УПИ X, кв. 2, м. Летищен Комплекс - София" по плана на гр. София
  - ✓ Частично изместване на съществуващ оптичен кабел в участък, находящ се в границите на ПИ с идентификатор 68134.709.11 по КРРР, УПИ IX, кв. 2, м. "Летищен комплекс - София" и в ПИ с идентификатор 68134.709.71 по КРРР, УПИ X, кв. 2, м. "Летищен комплекс - София" по плана на гр. София
  - ✓ Изместване на съществуваща ВиК инфраструктура минаваща през имот ПИ с идентификатор 68134.709.11 по КРРР, УПИ IX, кв. 2, м. "Летищен комплекс - София" по плана на гр. София
  - ✓ Външно ел. захранване с кабели СрН-20kV до ново БКЗРУ "SS-Хангари" и ново БКЗРУ "SS-Хангари" на "Хангари" в УПИ IX-за карго-терминал и обслужване, ПИ 68134.709.11; кв.2, м. "Летищен комплекс-София", р-н "Слатина", гр. София", находящ се в ПИ 68134.709.11; УПИ IX; кв.2, м. "Летищен комплекс"
  - ✓ Нова ограда за отделяне на Зона "Въздух" от Зона "Земя", разположена северно/североизточно от терена на хангарите в ПИ с идентификатор 68134.709.11 по КРРР, УПИ IX, кв. 2, м. "Летищен комплекс - София" по плана на гр. София и в ПИ с идентификатор 68134.709.71 по КРРР, УПИ X, кв. 2, м. "Летищен комплекс - София" по плана на гр. София.
- ***Дейност 3*** - Изместване на съществуващи постройки за специализиран полицейски отряд и съоръжение за третиране на подозрителен багаж съответно в ПИ с идентификатор 68134.709.71 по КРРР, УПИ X и ПИ с идентификатор по КККР 68134.709.9, УПИ XI, кв.2, м. „Летищен комплекс – София“ по плана на гр. София.
- ***Дейност 4*** - Реконструкция и преустройство на летищен перон при Терминал 2 и бъдещ Терминал 3 в едно със съпътстваща техническа инфраструктура и дейности по прилагане на класификационен индекс на настилките (PCR) на Летище „Васил Левски“ – София и Реконструкция, разширение и преустройство на южен летищен перон в едно със

Docusign Envelope ID: 4B8F1540-F830-805B-81FA-2A5D105743A4

класификационен индекс на настилките (PCR) на Летище „Васил Левски“ – София.

- ***Дейност 5*** - Реконструкция, разширение и преустройство на северен летищен перон в едно със съпътстваща техническа инфраструктура и дейности по прилагане на класификационен индекс на настилките (PCR) на Летище „Васил Левски“ – София:
  - ✓ Изграждане на нова пътека за рулиране (TWY "S1") за достъп до съседни на концесионната площ имоти и обекти, обща част от цялостния летищен комплекс, включително предхангарно пространство (несертифициран перон);
  - ✓ Реконструкция на настилката на перона на военните.
- ***Дейност 6*** - Основен ремонт и вътрешно преустройство на част от складова сграда с кадастрален идентификатор 68134.709.480.3 по КККР на гр. София, УПИ XLII - 18, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 летищен комплекс „София“, р-н „Слатина“, Столична община.
- ***Дейност 7*** - Изграждане на батерия за фотоволтаична централа със съпътстваща инфраструктура.

Инвестиционното предложение не представлява изменение или разширение Летище София. Дейностите част от предложението не променят пистовата система, капацитета, броя и типа на самолетодвиженията или другите експлоатационни параметри на летището и са в съответствие с действащия Генерален план.

Дейностите по реализация на инвестиционното предложение ще се осъществят в границите на концесионната площ на Летище София, като достъпа до инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура. Не се очаква да се генерират наднормени нива на атмосферни замърсители, както и наднормено шумово натоварване на средата, които да се разпространяват и засегнат разположените в близост обекти, подлежащи на здравна защита. Предвижданията няма да доведат до промяна в генерираните от нормалната експлоатация на летището атмосферни замърсители, замърсители на водите, както и шумово натоварване на средата и натоварване й в резултат от образуваните отпадъци. Дейностите част от инвестиционното предложение не са в близост и не засягат обекти на културното наследство и не предполага трансгранично въздействие.

Повече детайли за предвижданите дейности са представени в следващите подточки.

1.1. *Дейност 1 - Изграждане на хангар за 4 бр. самолети с технически и административно-битови помещения*

Изпълнението на Дейност 1 (Д1) предвижда изграждането на хангар за 4 бр. самолети и изместване на подземната инфраструктура в ПИ 68134.709.11. Хангарът ще бъде изграден в Терен 3 (Plot 3) (вж. *Фигура 11*) с площ от 12 845 m^2. Предвидено е да бъде изграден и нов сервизен път пред новата площадка, нова